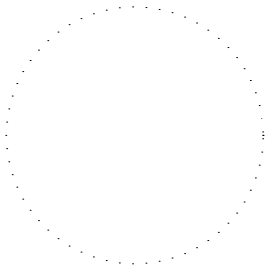


## Souhrnná technická zpráva

### Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce venkovního pláště budovy

Stavebník:	Statutární město Třinec Jablunkovská 160, 73961 Třinec	
Místo stavby:	Obec: Třinec, parc. č. 2486, 2487	
Kat. území:	k.ú. Lyžbice [771104]	
Charakteristika stavby:	SO 01 Stavební úpravy kina Kosmos Třinec	
Vypracoval/a:	Ing. Jan Beneš	<small>Otisk autorizačního razítka odpovědné osoby:</small> 
Osoba oprávněná zpracováním PD:	Ing. Jan Beneš	
Stupeň dokumentace:	DÚR+DSP (Dokumentace pro společné povolení) - zpracováno dle přílohy č. 8, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb.	
Datum	7 / 2023	

# OBSAH

1.	Popis území stavby.....	4
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování vč. informací o vydané územně plánovací dokumentaci .....	4
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	6
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	6
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů .....	8
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	9
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	9
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	9
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	9
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	12
k)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	12
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	13
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí .....	13
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	13
2.	Celkový popis stavby .....	13
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	13
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	13
b)	Účel užívání stavby .....	14
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	14
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	14
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	15
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	15
g)	Navrhované parametry stavby – Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	15
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	15
i)	Základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	16
j)	Orientační náklady stavby .....	17
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	17
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	17
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	17
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	18

2.4	Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením) .....	18
2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	22
2.6	Základní charakteristika objektů .....	22
a)	Stavební řešení .....	22
b)	Konstrukční a materiálové řešení .....	22
c)	Mechanická odolnost a stabilita .....	22
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	22
a)	Technické řešení .....	22
b)	Výčet technických a technologických zařízení .....	22
2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	23
2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	23
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení .....	23
b)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií .....	23
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	23
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	24
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	24
b)	Ochrana před bludnými proudy .....	24
c)	Ochrana před technickou seizmicitou .....	24
d)	Ochrana před hlukem .....	25
e)	Protipovodňová opatření .....	25
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) .....	25
3.	Připojení na technickou infrastrukturu .....	25
a)	Napojovací místa technické infrastruktury .....	25
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	36
4.	Dopravní řešení .....	36
a)	Popis dopravního řešení .....	36
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	36
c)	Doprava v klidu .....	36
d)	Pěší a cyklistické stezky .....	36
5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	36
a)	Terénní úpravy .....	36
b)	Použité vegetační prvky .....	36
c)	Biotechnická opatření .....	37
6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	37
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	37
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	37
c)	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	38
d)	Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	38
e)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	38
7.	Ochrana obyvatelstva .....	38
8.	Zásady organizace výstavby .....	38
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	38
b)	Odvodnění stavenišť .....	38

c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	38
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	39
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	39
f)	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	40
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	40
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	40
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	40
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	40
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	44
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	46
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	46
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby- provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. ....	47
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	47
9.	Celkové vodohospodářské řešení.....	<b>47</b>

## Úvod:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci vnějšího pláště budovy kina. Rekonstrukcí vznikne venkovní krytá terasa stávající cukrárny a dojde k modernizaci vstupního prostoru hlavní budovy kina a venkovní kryté terasy pizzerie.

## 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Parcely č. 2486 a 2487 se nachází v obci Třinec [598810], (k.ú. Lyžbice [771104]), cca 350 m od vlakové stanice Třinec - centrum.

Pozemek je z jihozápadní a severozápadní strany ohraničen místními komunikacemi, ze severozápadní strany jsou umístěny i parkovací plochy, z této strany je i hlavní vstup do budovy. Severovýchodně vede významnější stezka pro chodce. Na jihovýchodní straně se nachází veřejně přístupná zatravněná plocha.

Dle platného územního plánu Statutárního města Třince, spadá pozemek do zóny: OV – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury. Stavba se nachází v centru obce, ve vysoce frekventovaném úseku mezi Náměstím Svobody a Náměstím TGM, kde okolní stavby jsou komerčního charakteru. Stavební parcela č. 2486, na které je stavba umístěna, se dle územního plánu nachází v zastavěném území. Z hlediska prostorových požadavků a umístění je na parcelách dostatek prostoru pro umístění staveb. Komunikace je dostatečně dimenzována a nebude tedy třeba řešit zásobování stavby netypickými způsoby.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území.

### b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování vč. informací o vydané územně plánovací dokumentaci

Pozemek, na němž má navrhovaný záměr probíhat, je v souladu s platným územním plánem. Tento záměr je v souladu s ÚP dle „OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ – využití hlavní. Projektová dokumentace splňuje podmínky kladené na území a způsob využití území v souladu s územním plánem obce a definice a regulace dle dodané územně plánovací informace. Platná územně plánovací dokumentace, v souladu se kterou je projekt připraven:

## ÚZEMNÍ PLÁN TŘINEC, úplné změny po změnách č. 1, 2, 3, 4 a 5

Objednatel: Statutární město Třinec

Zhotovitel: Ing. arch. Helena Salvetová

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00

Datum: Listopad 2022

Územní plán Třinec, byl vydán Zastupitelstvem města Třince dne 20. 09. 2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10. 11. 2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne

8. 12. 2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30. 12. 2015. Změny č. 2 a 3 územního plánu Třinec byly vydány Zastupitelstvem města Třince dne 11. 09. 2018 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 30. 11. 2018. Změna č. 4 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 13. 12. 2022 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17. 1. 2023. Změna č. 5 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 25. 4. 2023 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 29. 5. 2023.

Předmětné území (parc. č. 2486 a 2487) je zařazené do Urbanizovaného území umístěné do zóny:

## **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **Hlavní využití:**

- stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

### **Přípustné využití:**

- stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a nevýrobní služby
- stavby a zařízení veřejných prostranství
- veřejná zeleň včetně mobiliáře
- služební byty
- činnosti, stavby a zařízení související se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré činnosti, stavby a zařízení neslučitelné se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů
- zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy
- stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů

**Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- objekty budou objemem, hmotovým řešením, tvarem, podlažností a typem zastřešení odpovídat převládajícímu charakteru stávající okolní zástavby
- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,25

Stávající stav stavby není z hlediska prostorových podmínek změněn. Objekt je v souladu s územním plánem – přípustné využití. Jedná se o stavbu pro kulturu.

**c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimky ani úlevy nebyly řešeny.

Stavba nepodléhá nutnosti vydání rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území. Obecné požadavky na využití území stanoví zejména vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. 269/2009 Sb., 22/2010 Sb., 20/2011 Sb. a 431/2012 Sb. Projektová dokumentace je připravena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

**d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly při tvorbě dokumentace splněny, a i během realizace bude dohlíženo na jejich splnění.

Podmínky dotčených orgánů jsou uvedeny v dokladové části.

Podmínky a závazná stanoviska dotčených orgánů jsou pak zohledněna ve výkresové dokumentaci, popřípadě v situačních výkresech a technických zprávách.

Dne 9.8.2023 Magistrát města Třince vydal Koordinované stanovisko spis. zn.: MMT/9122/2023/SŘaÚP, č.j.: MMT/57313/2023/SŘaÚP/LaJ, kde jsou uvedeny podmínky:

Orgán ochrany přírody dle příslušných zákonů uvedených ve vyjádření, uděluje souhlas k pokácení 4 kusů smrků pichlavých (*Picea pungens*) o obvodu kmene 100 cm, 107 cm, 110 cm a 107 cm a celkem v součtu plochu keřů 58 m<sup>2</sup> v těchto druzích – slivoň, kalina, pámelník rostoucích na pozemku parcelního čísla (dále jen p. p. č.) 2487 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Lyžbice, obec Třinec. Obvody kmenů stromů byly měřeny ve výčetní výšce 130 cm nad zemí a plocha keřů je tvořena součtem všech dotčených ploch.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem k záměru dle přiložené PD záměru.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- Platí 2 roky od vydání příslušného povolení k realizaci záměru: „Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce venkovního pláště budovy“ stavebním úřadem a to z důvodu, že velikosti dřevin se vlivem růstu mění, stejně jako jejich zdravotní stav a pokud dojde k výrazné změně těchto parametrů, které ovlivňují výši stanovené náhradní výsadby, je zapotřebí znovu provést revizi rozsahu vydaného souhlasu k pokácení dřevin.

- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, to je od 01.10. do 31.03. běžného roku. Výjimečně lze kácet v době vegetace po předchozím ornitologickém průzkumu za předpokladu, že nebude zjištěno žádné obsazené hnízdo. Ornitologický průzkum si musí zajistit žadatel, a to nejpozději 5 dnů před kácením dřevin. Předmětem průzkumu je zajištění obsazených ptačích hnízd na dřevinách určených ke kácení. O průzkumu bude proveden písemný protokol nebo zpráva, která bude před kácením dřevin předložena orgánu ochrany přírody, který závazné stanovisko vydal. Protokol bude obsahovat údaj o tom, kdo průzkum prováděl, kdy byl průzkum proveden a co bylo zjištěno.
- Při kácení je nutno zajistit bezpečnost všech osob, majetku a zařízení nacházejících se v blízkosti dřevin.
- Během kácení nedojde k dotčení zachovaných dřevin. Dřeviny budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Kácení bude před samotnou realizací oznámeno OOP s předstihem min. 5 pracovních dnů.

Dále žadateli se ukládá povinnost provedení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona OPK a to: na p. p. č. 545 v k. ú. Lyžbice, obec Třinec bude provedena výsadba 2 kusů javorů mlčů (*Acer platanoides*) o obvodech kmenů 12 – 14 cm, 1 kus buku (*Fagus sylvatica*) o obvodu kmene 12 – 14 cm, 5 kusů javorů babyka (*Acer campestre*) o obvodech kmenů 14 - 16 cm. Dřeviny budou vysazeny v lokalitě dle Situačního výkresu – osazovací plán: D1.02 Sadové úpravy, mobiliář název akce: „Rekonstrukce – Dvorana ul. Janáčkova a ul. Chopinova, Třinec“, po konzultaci s žadatelem. Výsadby stromů budou probíhat dle platných standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001 Výsadba stromu a v souladu s normami: ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a normou na výpěstky ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení. Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou v oblasti sadových úprav a v optimálních agrotechnických termínech nejpozději do jednoho roku od kolaudace stavby. O provedení náhradní výsadby bude OOP informován.

Dále se žadateli ukládá následná péče o dřeviny vysazené na p. p. č. 545 v k. ú. Lyžbice, obec Třinec podle § 9 odst. 1 zákona OPK v délce 3 let od termínu provedení výsadby. Následná péče bude prováděna v souladu s normou ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, představuje především zálivku dle potřeby, hnojení, údržbu výsadbových mís, kontrolu úvazků a kotvení stromů. Pokud bude zapotřebí provést výchovný řez u nově vysazených dřevin, bude realizován v souladu s arboristickými Standardy péče o přírodu a krajinu, Řez stromů SPPK A02 002. Rozsah následné péče se musí odvíjet dle aktuálních klimatických podmínek v daném místě.

Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství jako věcně a místně příslušný podle § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona o odpadech vydává žadateli k záměru toto vyjádření:

1. Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:

- přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,



- obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.
- 2. V rámci stavebních prací postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- 3. Původce odpadu musí u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- 4. Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje doložit:
  - písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započítáním stavby,
  - doklady o předání odpadů dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nejpozději do 30 dní od ukončení stavby.

Odbor životního prostředí a zemědělství OOP, příslušný podle § 77 odst. 4 zákona OPK vydává na základě předložených podkladů v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto vyjádření:

Z předložené dokumentace je zřejmé, že budou dotčeny zájmy chráněné dle zákona OPK a to ochrana dřevin, které jsou dle ust. § 7 odst. 1 zákona OPK chráněny před poškozováním a ničením. Dřeviny jsou v situaci stavby zakresleny. V rámci stavby budou práce prováděny v souladu s normou na ochranu dřevin ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě záměru. Zachované dřeviny nacházející se v blízkosti stavby nebudou stavbou dotčeny a to včetně umístění staveniště. Pokud dojde při provádění stavby ke kolizi se stávajícími dřevinami, bude okamžitě kontaktován pracovník odboru ŽPaZ, který rozhodne jak dále v blízkosti dřevin postupovat. Při realizaci stavby budou průběžně OOP kontrolovány navržená opatření na ochranu dřevin.

Dne 14.8.2023 **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** vydala Závazné stanovisko spis.zn.: S-KHSMS 40465/2023/FM/HOK, č.j.: KHSMS 40465/2023/FM/HOK, kde uvádí, že souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro společné povolení stavby „Kino Kosmos, Třinec – rekonstrukce venkovního pláště budovy“.

Dne 11.9.2023 **Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje** vydal souhlasné Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č.j. HSOS-5059-3/2023, kde uvádí, že z posouzení předložené dokumentace v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS MSK k závěru, že dokumentace splňuje obsahové náležitosti.

Dne 15.9.2023 **Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj Státní energetické inspekce (SEI)** vydal souhlasné Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Kino Kosmos, Třinec – rekonstrukce venkovního pláště budovy“.

#### **e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- **Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení:**  
Nebylo provedeno, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.
- **Hodnocení radonového indexu pozemku:**  
Nebylo provedeno, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.
- **Stavebně historický průzkum:**

Proveden nebyl, protože okolní stavby nevykazují historickou hodnotu.

- **Hluková studie:**

Nebyla provedena, není navrhován zdroj hluku, změna stavby nemá vliv na hluk od dopravy na přilehlých komunikacích.

- **Regulační plány, územní plán, případně územní plánovací informace:**

Dotčené území je z hlediska územního plánování řešeno platným územním plánem - Územní plán Třinec změna č. 4 z listopadu 2022

- **Dopravní průzkum:**

Vzhledem k rozsahu stavby nebyl proveden.

- **Diagnostický průzkum:**

Diagnostický průzkum nebyl proveden.

- **Hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech:**

Stavba se nenapojuje na vodní toky. Návrhová intenzita deště 0,03 l/s na m<sup>2</sup>.

- **Klimatologické údaje (převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti):**

Stavba se nachází v katastrálním území Lyžbice [771104], převládající směr větru je východní. Lokalita je údolní oblast v podhůří Beskyd, s občasným výskytem mlh a přízemních mrazů, s návrhovou výpočtovou hodnotou teploty venkovního vzduchu  $T_e = -15\text{ °C}$ .

#### **f) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa. Parcely nejsou dotčeny jinými ochrannými pásmy ani hranicemi chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby. V bezprostřední blízkosti se nevyskytují kulturní památky. Parcela také nespadá do památkové rezervace nebo památkové zóny.

#### **g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Parcela není v záplavovém území.

Nejedná se o území se zvláštním zásahem do zemské kůry

Část pozemku mimo stavbu se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve – (uhlí černé, zemní plyn)

#### **h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavbou a provozem objektů nedojde ke zhoršení životního prostředí.

Stavba nemá vliv na ochranu přírody a krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

#### **i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Asanace nebudou prováděny.

Bude provedena částečná demolice stávajících fasádních prvků dotčeného objektu a okolních zpevněných ploch, přesný rozsah viz D.1.1.2 Bourací práce

Bude provedeno kácení některých stromů (zaznačeny v situačním výkresu C.4 Speciální situační výkres – Stromy, obrysem červeně). Jedná se konkrétně o stromy:

Ozn.	Název stromu	Obvod kmene v 1,3m nad terénem [cm]	Průměr koruny [m]	Leží na parc. č.	Strom bude kácen	Vyžadováno povolení ke kácení
1.	Smrk pichlavý	100	4	2487	Ano	Ano
2.	Smrk ztepilý	107	5	2487	Ano	Ano
3.	Smrk pichlavý	79	3	2487	Ano	Ne
4.	Smrk pichlavý	110	7	2487	Ano	Ano
5.	Smrk ztepilý	107	8	2487	Ano	Ano
6.	Hloh jednosemenný	148	8	2487	Ne	-
7.	Zerav západní	94	4	2487	Ne	-
8.	Jerlín japonský	110	12	2487	Ne	-
9.	Jerlín japonský	38	6	2487	Ne	-
10.	Jerlín japonský	88	10	2487	Ne	-
11.	Muchovník stromovitý	22	3	2487	Ne	-
12.	Muchovník stromovitý	22	3	2487	Ne	-
13.	Muchovník stromovitý	22	3	2487	Ne	-
14.	Muchovník stromovitý	22	3	2487	Ne	-
15.	Borovice lesní	151	12	2487	Ne	-
16.	Smrk ztepilý	132	8	2485	Ne	-

Ozn.	Název stromu	Důvod ke kácení
1.	Smrk pichlavý	Strom roste v ploše navrhované stavby
2.	Smrk ztepilý	
3.	Smrk pichlavý	
4.	Smrk pichlavý	
5.	Smrk ztepilý	

Bylo provedeno dendrologické hodnocení výše uvedených dřevin, dendrologický průzkum č. 23366, zpracovatel Jakub Heczko – společnost Trebro, certifikovaný arborista ETW, jehož závěrem je:

Z celkového počtu hodnocených dřevin bylo z důvodu zamýšlené stavby navrženo ke kácení 5 stromů (číslo 1-5), kdy vzhledem k jejich stavu a jeho předpokládaného vývoji se stromy jeví jako neperspektivní. Stromy navíc rostou v těsné skupině a navzájem se ovlivňují. Pokud by došlo ke kácení stromu č. 5 (se zbytkovou vitalitou), mělo by to negativní vliv na celou skupinu. Ostatní ponechané dřeviny jsou hodnoceny jako perspektivní či alespoň krátkodobě perspektivní – vhodné k zachování a stavební záměr bude respektovat jejich požadavky na ochranu – zejména vymezení jejich chráněného kořenového prostoru a

respektování normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích či arboristických standardů SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

Při nejasnostech a kolizích vzniklých v průběhu stavby je nutné kontaktovat arboristu stavby a dohodnout konkrétní postupy. U ponechaných dřevin je vhodné též provést adekvátní pěstební zásah za účelem obnovy, zachování nebo zvyšování plnění jejich estetických a ekologických funkcí a zajištění jejich provozní bezpečnosti. Stav stromů byl hodnocen pouze vizuálně a ze zdola. A proto kvůli tomu a také kvůli datu hodnocení nemusely být patrné nebo mohly být hůře rozpoznatelné všechny skutečnosti ovlivňující stav stromů.

Dle dendrologického hodnocení je potřeba před realizací stavební činnosti vymezit chráněný kořenový prostor:

Vymezení chráněného kořenového prostoru před realizací stavební činnosti bude provedeno pevným oplocením s výškou alespoň 1,5 m a budou na něm umístěné cedule např. „POZOR – KOŘENOVÁ ZÓNA STROMŮ“. Poloměry chráněných kořenových prostorů jsou uvedeny v tabulce výše. Část kořenového prostoru, který zasahuje do zpevněných ploch, není nutné chránit oplocením.

U stromů č. 8-10 bude provedena ochrana kmenů bedněním:

- Bude tvořena prkny vysokými min. 2 m
- Prkna budou umístěna po celém obvodu kmene
- Prkna budou na styku s kmenem podložena např. drenážní trubkou a nebudou se kmene ani kořenových náběhů dotýkat

U těchto stromů je předpoklad, že mohou mít vyvinutý kořenový systém i pod stávající dlažbou. Proto je nutné dbát při provádění stavby a zejména případných výkopů zřetel na jejich chráněný kořenový prostor.

U stromů č. 11-14 budou chráněny oplocením celé betonové květináče.

Krom kácených stromů je povoleno kácení keřů v ploše 58 m<sup>2</sup> v těchto druzích – slivoň, kalina, pámelník rostoucích na dotčené pozemku. Plocha keřů je tvořena součtem všech dotčených ploch.

Podmínky pro kácení dřevin:

- Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
- Platí 2 roky od vydání příslušného povolení k realizaci záměru: „Kino Kosmos, Třinec - rekonstrukce venkovního pláště budovy“ stavebním úřadem a to z důvodu, že velikosti dřevin se vlivem růstu mění, stejně jako jejich zdravotní stav a pokud dojde k výrazné změně těchto parametrů, které ovlivňují výši stanovené náhradní výsadby, je zapotřebí znovu provést revizi rozsahu vydaného souhlasu k pokácení dřevin.
- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, to je od 01.10. do 31.03. běžného roku. Výjimečně lze kácet v době vegetace po předchozím ornitologickém průzkumu za předpokladu, že nebude zjištěno žádné obsazené hnízdo. Ornitologický průzkum si musí zajistit žadatel, a to nejpozději 5 dnů před kácením dřevin. Předmětem průzkumu je zajištění obsazených ptačích hnízd na dřevinách určených ke kácení. O průzkumu bude proveden písemný protokol nebo zpráva, která bude před kácením dřevin předložena orgánu ochrany přírody, který závazné stanovisko vydal. Protokol bude obsahovat údaj o tom, kdo průzkum prováděl, kdy byl průzkum proveden a co bylo zjištěno.
- Při kácení je nutno zajistit bezpečnost všech osob, majetku a zařízení nacházejících se v blízkosti dřevin.

- Během kácení nedojde k dotčení zachovaných dřevin. Dřeviny budou chráněny v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Kácení bude před samotnou realizací oznámeno OOP s předstihem min. 5 pracovních dnů.

Dále je stavebníkovi uložena náhradní výsadba na p. p. č. 545 v k. ú. Lyžbice, obec Třinec bude provedena výsadba 2 kusů javorů mlčů (Acer platanoides) o obvodech kmenů 12 – 14 cm, 1 kus buku (Fagus sylvatica) o obvodu kmene 12 – 14 cm, 5 kusů javorů babyka (Acer campestre) o obvodech kmenů 14 -16 cm. Dřeviny budou vysazeny v lokalitě dle Situačního výkresu – osazovací plán: D1.02 Sadové úpravy, mobiliář název akce: „Rekonstrukce – Dvorana ul. Janáčkova a ul. Chopinova, Třinec“. Výsadby stromů budou probíhat dle platných standardů péče o přírodu a krajinu SPPK A02 001 Výsadba stromu a v souladu s normami: ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a normou na výpěstky ČSN 464902 – Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení. Výsadba bude provedena odborně způsobilou osobou v oblasti sadových úprav a v optimálních agrotechnických termínech nejpozději do jednoho roku od kolaudace stavby. O provedení náhradní výsadby bude OOP informován.

Dále je podmínkou následná péče o dřeviny vysazené na p. p. č. 545 v k. ú. Lyžbice, obec Třinec v délce **3 let** od termínu provedení výsadby. Následná péče bude prováděna v souladu s normou ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky, představuje především zálivku dle potřeby, hnojení, údržbu výsadbových mís, kontrolu úvazků a kotvení stromů. Pokud bude zapotřebí provést výchovný řez u nově vysazených dřevin, bude realizován v souladu s arboristickými Standardy péče o přírodu a krajinu, Řez stromů SPPK A02 002. Rozsah následné péče se musí odvíjet dle aktuálních klimatických podmínek v daném místě.

#### **j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba nevyžaduje zábor ZPF, protože se jedná o rekonstrukci objektu.

Nebude proveden zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

- Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude zachováno. Stavba je přes stávající zpevněné plochy a místní komunikaci napojená na silnici III. třídy.
- Stavebními úpravami nebudou zřízeny nové přípojky. Stavba je napojená:
  - stávající přípojkou na podzemní vedení NN
  - na stávající optické vedení
  - zdrojem tepla je výměníková stanice teplovodu, umístěná v suterénu.
  - stávající přípojkou na vodovod
  - dešťové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do kanalizačního řádu.
  - splaškové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do jednotného kanalizačního řádu.

Stavba je již řešena bezbariérově. Stavebními úpravami dojde ke zjednodušení bezbariérového přístupu terasy pizzerie.

### **l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Související investicí stavby je kompletní rekonstrukce střechy sálu kina.

Rozhodnutí – stavební povolení na výše uvedenou investici s názvem „Kino Kosmos, Třinec – rekonstrukce střechy“ bylo vydáno dne 30.5.2022, spis.zn.: MMT/10422/2022/SŘaÚP/Ko, č. j. MMT/33421/2022.

Práce na celkové rekonstrukci kina budou probíhat dle společného harmonogramu.

Po dohodě investora se společností SmVaK se podmiňující investicí stává vyložkování řádu dešťové kanalizace bezvýkopovou technologií.

Statutární město Třinec a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. uzavřely Dohodu č. 18641 o úpravě vodního díla z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu, kde je upraveno provedení díla.

### **m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

Parcelní čísla dotčených pozemků a staveb:

Parc. číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku / využití	BPEJ	Vlastník	Omezení vlast. práva
2486	1 470	Zastavěná plocha a nádvoří	Parcela nemá evidované BPEJ	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec	Věcné břemeno podle listiny
2487	5 819	Ostatní plocha	Parcela nemá evidované BPEJ	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec	Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru, věcné břemeno zřizování a provozování vedení

### **n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavebními úpravami nedojde ke vzniku nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

## **2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně

## **stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stávající objekt kina Kosmos v centru sídliště Třinec – Terasa. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, částečně podsklepenou budovu. V 1. PP se nachází technické zázemí stavby (výměňíková stanice a strojovna VZT). V 1. NP se nachází kinosál včetně veškerého zázemí a prodejních míst. Celková kapacita je pro 570 osob.

Objekt kina Kosmos byl dán do užívání v březnu roku 1968. Doklady o vydání stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí nebyly předloženy.

Materiálové řešení: (informace z původního pbř)

Kinosál – zdivo a příčky cihelné, oboustranně omítnuté. Zastřešení je provedeno lanovou konstrukcí upnutou do obvodového železobetonového rámu. Složení střechy – ocelové lana, drátěné pletivo, pozinkované, skleněné vaty 40 mm, heraklit 25 mm + cementový 30 mm. Podlaha má zlinolit.

Předsálí – zdivo a příčky

Vstupní hala – nosné železobetonové sloupy na modulu 6 m, s výplní z cihelného zdiva, ocelové typové prosklené stěny + dveře. Podlaha zlinolit. Zastřešení je provedeno pomocí ocelových vazníků, střešní desky SZD 10n-3000 mm dl. Stěny v suterénu jsou železobetonové, stropní konstrukce nad suterénem je železobetonová deska s průvlaky.

Promítárna – obvodové stěny a příčky zděné z cihel plných pálených, stropní konstrukce železobetonová, schodiště do promítárny železobetonové.

Budou provedeny stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti objektu a současně budou vytvořeny kryté venkovní terasy před prostory cukrárny a pizzerie. Budou provedeny nové elektroinstalace v exteriéru s vhodným nasvětlením nové fasády a vstupu do objektu. Rekonstrukcí bude docílena modernizace celé této výrazné budovy.

### **b) Účel užívání stavby**

Kód obj.	Název stavebního objektu	Parcela	Účel užívání stavby
SO 01	Stavební úpravy kina Kosmos Třinec	2486, 2487	Stavba občanské vybavenosti

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavby trvalé.

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

V rámci tohoto projektu nebyly projednávány a vyřizovány výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků na bezbariérové využívání stavby.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Veškeré požadavky dotčených orgánů byly při tvorbě dokumentace splněny, a i během realizace musí být dohlíženo na jejich splnění.

Podmínky dotčených orgánů jsou vedeny v části – Dokladová část.

Podmínky a závazná stanoviska dotčených orgánů jsou pak zohledněna ve výkresové dokumentaci, popřípadě v situačních výkresech a technických zprávách.

Výčet stanovisek dotčených orgánů včetně stanovených podmínek je uvedený v bodě B.1 d)

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů a nejedná se o kulturní památku.

**g) Navrhované parametry stavby – Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Stavební objekt	SO 01 Stavební úpravy kina Kosmos Třinec
Účel stavby	Stavba občanské vybavenosti
Zastavěná plocha	1 568,74 m <sup>2</sup>
Výška stavby	11,418 m
Počet uživatelů	Rekonstrukcí se nemění Kapacita sálu kina 570 osob
Užitná plocha	
Objektu SO 01	1 387,03 m <sup>2</sup>
Zastřešená terasa pizzerie	76,54 m <sup>2</sup>
Nezastřešená terasa pizzerie	41,29 m <sup>2</sup>
Zastřešená terasa cukrárny	53,07 m <sup>2</sup>
<b>Zpevněné plochy</b>	
Rušená venkovní terasa z dřevěných prken	109,64 m <sup>2</sup>
Nově položená velkoformátová keramická dlažba	172,83 m <sup>2</sup>
Předláždění stávající betonové dlažby	546,87 m <sup>2</sup>

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Potřeby a spotřeby médií a hmot: **SO 01 – navýšení odběru**

Název media/hmoty (pro celou stavbu, pokud není napsáno jinak)	Roční potřeba/spotřeba media/hmoty
---	---------------------------------------



**Hospodaření s dešťovou vodou:**

Dešťové vody z objektu budou utraceny stávajícím způsobem. Množství odváděných dešťových vod se po provedení stavebních úprav nezmění. Dešťové vody dopadající na střechu objektu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Odvod dešťových vod z přístřešků a zastřešených teras bude na žádost investora také řešen stávajícím způsobem – volně, stékáním přes okapničku.

**Nakládání se splaškovými vodami:**

Způsob nakládání se splaškovými vodami bude stávající a nebude navrhovanou rekonstrukcí objektu nijak ovlivněn.

**Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí*****Odpady vzniklé při realizaci stavby SO 01***

Kód	Definice	Množství	Způsob odstranění
17 01 01	Beton	0,02 t	Recyklace
17 01 02	Cihly	1,00 t	Recyklace
17 02 01	Dřevo - palety	0,60 t	Navrácení prodejci
	Dřevo - ostatní	0,10 t	Recyklace
17 02 02	Sklo	0,05 t	Recyklace
17 02 03	Plasty	0,03 t	Uložení na skládku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,10 t	Uložení na skládku
20 01 01	Papír a lepenka	0,04 t	Recyklace

S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, se bude nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění.

Odpady, u kterých je to možné, budou recyklovány v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb. v platném znění.

***Odpady vznikající provozem stavby za rok SO 01***

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na vznik odpadů během provozu stavby.

***Třída energetické náročnosti budovy***

Objekt	Klasifikační třída	Viz. Průkaz energetické náročnosti budovy
SO 01	D – méně úsporná	Ev. č. 524068.0 z data 10. 8. 2023

**i) Základní předpoklady výstavby- časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Realizace stavby bude započata po nabytí právní moci společného povolení. Výstavba nebude členěna na etapy. Délka realizace staveb by neměla překročit 24 měsíců.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Bourací práce
3. Výkopy
4. Základy
5. Hrubá stavba
6. Dokončovací práce – kompletace
7. Sadové úpravy
8. Likvidace zařízení staveniště
9. Dokončovací práce – revize
10. Kolaudace

Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: po nabytí právní moci společného povolení – předpoklad 2024

Ukončení stavby: dva roky od zahájení stavby – předpoklad 2026

#### j) Orientační náklady stavby

Kód stavebního objektu	Název stavebního objektu	Odhad nákladů v Kč bez DPH
SO 01	Stavební úpravy kina Kosmos Třinec	30 000 000

Konečné náklady stavby budou známy po výběrovém řízení zhotovitele.

Výše uvedené náklady jsou pouze orientační a mohou se výrazně lišit.

## 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci vnějšího pláště budovy stávajícího kina Kosmos, dominanty sídliště Třinec – Terasa, které se nachází v centru města Třinec. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, částečně podsklepenou budovu. Rekonstrukcí vznikne venkovní krytá terasa stávající cukrárny a dojde k modernizaci vstupního prostoru hlavní budovy kina a venkovní kryté terasy pizzerie. Po provedení navržených opatření nedojde ke změně užívání objektu. Z hlediska prostorových požadavků a umístění je na parcelách dostatek prostoru pro umístění staveb. Komunikace jsou dostatečně dimenzovány a není potřeba řešit zásobování stavby netypickými způsoby. Umístění stavby na pozemku je zřejmé ze situačních výkresů. Přístup k objektu je možný ze všech světových stran.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

#### SO 01 – Stavební úpravy kina Kosmos Třinec

Návrh respektuje stávající hmotu a charakter objektu a soustředí se na úpravu a oživení celkového architektonického výrazu objektu. Důraz je kladen na barevné řešení fasády. Základní barvy celého objektu budou bílá, šedá v imitaci betonu a černá.

Důležitým prvkem je rovněž venkovní osvětlení objektu. Osvětlení v drážce atiky a lemu kinosálu bude zachováno, dále budou osvětleny vstupy do budovy, svislé členění stěn kinosálu a budou instalována nová podsvětlená loga a nápisy.

Obvodové zdivo bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem. Dodatečně bude rovněž zateplena konstrukce střechy. Nové výplně otvorů budou opatřeny izolačním trojsklem. Zateplení bude provedeno tak, aby nová skladba konstrukcí odpovídala současným normám na tepelně technické zabezpečení staveb, a zároveň splňovala požadavky požární ochrany.

Stavba respektuje požadavky investora na vzhled a funkčnost stavby.

## 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

### SO 01 – Stavební úpravy kina Kosmos Třinec

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, částečně podsklepenou budovu. V 1.PP se nachází technické zázemí stavby (výměňíková stanice a strojovna VZT).

1.NP je možné rozdělit na vstupní část, cukrárnu a pizzerii. Zádveří je samostatný prostor, jímž je zajištěn hlavní vstup do prostor kina. Vstupní hala je centrálním prostorem, ze kterého je přístup do prodejny, cukrárny, kanceláře kina, toalet a technického zázemí. Cukrárna je oddělená od prostoru vstupní haly prosklenými stěnami. Cukrárnu je možné opticky oddělit od centrálního prostoru vstupní haly stahovací roletou. Přístup do prostoru cukrárny je zajištěn samostatným vchodem. Předsálí kina je odděleno od vstupní haly také stahovací roletou. V ploše předsálí je řešen prodej vstupenek, občerstvení a šatna. Část předsálí je využita jako galerie. Pizzerie je dispozičně i provozně samostatně řešena, její součástí je jídelní plocha, hygienické zázemí pro uživatele a zázemí pro zaměstnance včetně skladů.

Stavební úpravy se soustředí na snížení energetické náročnosti objektu.

Vnitřní dispozice budovy zůstane nezměněna.

Navrhované skleněné přístřešky rozšíří provozní plochu cukrárny.

## 2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Stávající zpevněné plochy venkovního prostranství přiléhající k podlahám venkovních teras budou v pásu šířky cca 2 m předlážděny tak, aby byl zajištěn bezbariérový vstup na terasy a do objektu. Vnitřní prostory objektu projektová dokumentace neřeší.

Projektová dokumentace je připravená v souladu s obecnými požadavky na výstavbu dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### Výpis nejdůležitějších bodů této vyhlášky týkajících se daných staveb.

#### **Příloha č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.**

*Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb*

#### **1 Základní prvky bezbariérového užívání staveb**

##### **1.1.1 Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.**

- *Požadavek bude zajištěn především vypádováním a předláždáním stávajících zpevněných ploch veřejného prostranství před objektem a dorovnáním zpevněných ploch ke vstupům do objektu, u vstupních dveří budou použity skryté prahy..*

**1.1.2** Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.

Nášlapná vrstva musí mít:

- a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
- b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- c) úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:
- d) součinitel smykového tření nejméně  $0,5 + \tan \alpha$ , nebo
- e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně  $40 \times (1 + \tan \alpha)$ , nebo f) úhel kluzu nejméně  $10^\circ \times (1 + \tan \alpha)$ , a je úhel sklonu ve směru chůze.

**1.1.3** Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.

- *Bude použit rošt u anglických dvorků, s mezerou 10 mm.*

**1.1.4** Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1 500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1 200 mm x 1 500 mm.

**1.1.5** Pro podjezd sedátka vozíku musí být výška nejméně 700 mm, při šířce nejméně 800 mm a hloubce nejméně 600 mm. Pro podjezd pouze stupaček vozíku musí být výška nejméně 350 mm, při šířce nejméně 600 mm a hloubce nejméně 300 mm.

**1.1.7** Ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, musí být ve výšce 600 až 1 200 mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1 : 50 (2,0 %); musí mít šířku nejméně 1 000 mm a hloubku nejméně 1 200 mm. Tyto požadavky musí být dodrženy také u veřejné telefonní hovorňy. Pro přístup s otočením platí obdobně bod 1.1.4 této přílohy.

- *Umístění vypínačů, zásuvek a jističů bude v rozmezí 600 až 1200 nad podlahou. Kliky dveří a paniková madla budou ve výšce 1100 mm, zámky dveří budou ve výšce 1000 mm a ovládání oken ve výšce 1100 mm, ovládání výklopných oken s vysokým parapetem bude zajištěno mechanickou pákou s ocelovým lankem, umístěnou ve výšce 1100 mm. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky jakož i její sklon je zajištěn.*

**1.2** Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením

**1.2.1.1** Přirozenou vodicí linii

Přirozenou vodicí linii tvoří přirozená součást prostředí, zejména stěna domu, podezdívka plotu, obrubník trávníku vyšší než 60 mm, zábradlí se zářázkou pro bílou hůl nebo jiné kompaktní prvky šířky nejméně 400 mm a výšky nejméně 300 mm, sloužící k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu v interiéru nebo exteriéru; přirozenou vodicí linií není obrubník chodníku směrem do vozovky. Mimo zastavěné území obce může v odůvodněných případech tuto linii tvořit samotný okraj komunikace bez obrubníku směrem k vegetaci. Přerušit přirozenou vodicí linii lze nejvýše na vzdálenost 8 000 mm mezi jednotlivými částmi přirozeného hmatného vedení pro osoby se zrakovým postižením, zejména mezi obvodovými stěnami jednotlivých domů umístěných při chodníku. Délka jednotlivých částí přirozeného hmatného vedení musí být nejméně 1 500 mm, u změn dokončených staveb lze v odůvodněných případech tuto hodnotu snížit až na 1 000 mm. Přerušení přirozené vodicí linie v délce větší než 8000 mm musí být doplněno vodicí linií umělou.

**1.2.10** Vnitřní i vnější pochozí plochy musí být řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodicí linie pro osoby se zrakovým postižením. Do průchozího prostoru podél vodicí linie se neumísťují žádné překážky. Předměty, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení, letní zahrádky a jiné konstrukce na ostatních místech pochozích ploch musí mít ve výši 100 až 250 mm nad pochozí plochou pevnou zářádku pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí nebo podstavec a ve výši 1 100 mm pevnou ochranu jako je tyč zábradlí nebo horní díl oplocení, sledující půdorysný průmět překážky, popřípadě lze odsunout zářádku za obrys překážky nejvýše o 200 mm. Takto musí být zabezpečeny také předměty a konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi nebo podlaze a výkopy a staveniště.

**1.2.11** Dodržení musí být vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení pro chodce, svislého dopravního značení, celoskleněných ploch, nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene, dveří do výtahu i do místností, zařizovacích předmětů jako je umyvadlo a záchodová mísa a jejich ovládacích prvků, madel a klik vůči okolí. Zásadní je umístění nápisů a jejich osvětlení. Pro grafické značky platí příslušné normové hodnoty.

- *Aby byl dodržen kontrast, budou rámy oken a zárubně dveří rozlišeny antracitovou barvou, prosklené dveře budou mít pruh nalepené šedé fólie šířky 50 mm umístěn ve výšce 900 mm a zároveň ve výšce 1500 mm.*

**3** Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky

**3.0** Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Stavby se přednostně vybavují výtahy. Šikmé nebo svislé zdvihací plošiny se použijí jen v odůvodněných případech u změn dokončených staveb. Šikmou zdvihací plošinou se rozumí především schodišťový výtah.

- *Projektová dokumentace řeší pouze zateplení obálky budovy a zřízení nového zastřešení prostoru před pizzerií a cukrárnou.*

### **3.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu**

**3.1.1** Volná plocha před nástupními místy do výtahů musí být nejméně 1 500 mm x 1 500 mm.

**3.1.2** Šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu musí mít šířku nejméně 1 100 mm a hloubku nejméně 1 400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Ve stavbě pro internát pro osoby s těžkým pohybovým postižením a ve stavbě pro domov pro osoby s těžkým pohybovým postižením musí mít alespoň jedna klec výtahu rozměry nejméně 2 000 mm x 1 400 mm; ve stavbě pro nemocnici musí mít alespoň jedna klec výtahu šířku nejméně 1 400 mm a hloubku nejméně 2 300 mm. Šířka těchto vstupů musí být nejméně 1 100 mm. V odůvodněných případech u změn dokončených staveb může být klec výtahu zmenšena až na šířku nejméně 1 000 mm a hloubku nejméně 1 250 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm.

**3.1.3** Požadavky na provedení a umístění ovladačů výtahu a požadavky na zařízení v kleci výtahu stanoví příslušné normové hodnoty. Sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů.

### **3.2 Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace– osoby se zrakovým postižením**

**3.2.1** Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillův znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty.

**3.2.2** Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

**3.2.3** Tam, kde před vstupem do klece výtahu řídící systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro osoby se zrakovým postižením, zejména využitím hlasové fráze.

### **3.3 Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace– osoby se sluchovým postižením**

Obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení musí být označeno symbolem podle bodu 3 přílohy č. 4 k této vyhlášce.

## **Příloha č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.**

*Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství*

### **1 Komunikace pro chodce a vyhrazená stání**

#### **1.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu**

**1.1.1** Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny výtahy nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihacími plošinami.

- *Požadavek bude zajištěn především vyspádováním a dorovnáním zpevněných ploch ke vstupům do budovy. U vstupních dveří bude použit skrytý práh.*

**1.1.2** Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1 : 12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1 : 50 (2,0 %), u mostních objektů nejvýše v poměru 1 : 40 (2,5 %).

- *Navržené zpevněné plochy dodrží největší podélný sklon a největší příčný sklon 2%.*

**1.1.6** Pro prostor před vstupem do budovy platí bod 1.1.1 a 1.1.2 přílohy č. 3 k této vyhlášce.

### **4 Výkopy a staveniště**

- *Po čas rekonstrukce objektu se nepředpokládá v místě staveniště s pohybem osob ZTP.*

## **Příloha č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.**

*Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, společných prostor a domovního vybavení bytových domů, upravitelného bytu nebo bytu zvláštního určení a staveb pro výkon práce*

### **1 Vstupy do budov**

#### **1.1 Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu**

**1.1.1** Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1 500 mm x 1 500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1 500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2 000 mm.

- *Splněno*

**1.1.2** Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1 : 50 (2,0 %).

- *Splněno*

**1.1.3** Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1 250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.

- *Splněno viz výkres 1.NP.*

**1.1.4** Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

**1.1.5** Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

- *Dveře budou do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny čirým plexisklem, které bude po stranách kotveno k rámu dveří*

**1.1.6** Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1 000 mm od podlahy, klika nejvýše 1 100 mm.

- *Platí pro dveře u vstupů do objektu.*

**1.1.7** Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1 200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

**1.2** Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením

**1.2.1** Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.

- *Vstupní část je odlišená tvarem budovy.*

**1.2.2** Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahu, musí být ve výšce 800 až 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 až 1 600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

- *Prosklené dveře budou mít pruh nalepené šedé fólie šířky 50 mm umístěn ve výšce 900 mm a zároveň ve výšce 1500 mm.*

### 3 Dveře

**3.1** Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

**3.1.1** Dveře musí mít světlou šířku nejméně 800 mm.

**3.1.3** Otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

**3.1.4** Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

**3.2** Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením

Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 až 1 600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

- *Prosklené dveře budou mít pruh nalepené šedé fólie šířky 50 mm umístěn ve výšce 900 mm a zároveň ve výšce 1500 mm.*

### 4 Okna

**4.1** Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

**4.1.1** V každé obytné nebo pobytové místnosti musí mít nejméně jedno okno pákové ovládání nejvýše 1 100 mm nad podlahou.

- *Okna budou mít ovládací prvky nejvýše 1100 mm nad podlahou, výklopné okna ovládané mechanickou pákou a ocelovým lankem budou mít páku umístěnou do výšky 1100 mm. Platí pouze pro učebny a bezbariérové WC.*

**4.1.2** Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození.

- *Okna bez parapetu budou do výšky 400 mm nad podlahu opatřeny čirým plexisklem, které bude po stranách kotveno k rámu okna.*

**4.2** Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace – osoby se zrakovým postižením

Okna s parapetem nižším než 500 mm v komunikačních prostorech a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 až 1 600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí. U požadovaného výhledu může uvedenou funkci plnit vizuálně kontrastní madlo ve výši 1 100 mm.

- *Prosklená okna v chodbách budou do výšky 400 mm nad podlahu opatřeny čirým plexisklem, které bude po stranách kotveno k rámu okna. Nebo budou zaskleny až od výšky 400 mm. Prosklená okna budou mít pruh nalepené šedé fólie šířky 50 mm umístěn ve výšce 900 mm a zároveň ve výšce 1500 mm.*

## 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými zákony, předpisy a vyhláškami. Při užívání objektu bude třeba dodržovat všechny předpisy a opatření týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Podrobné předpisy jsou pro jednotlivé druhy prací a obsluh technických zařízení obsaženy v jednotlivých vyhláškách a ČSN.

## 2.6 Základní charakteristika objektů

### a) Stavební řešení

#### SO 01 – Stavební úpravy kina Kosmos Třinec

Projektová dokumentace řeší primárně obnovení zateplení obálky budovy, čímž dojde ke snížení energetické náročnosti objektu. Bude provedeno odstranění stávající tepelné izolace objektu. Budou provedeny nové základové konstrukce pod nově budovanou stěnou a sloupky nesoucí zastřešení teras před prostorem pizzerie a cukrárny. Bude provedena výměna okenních a dveřních výplní, nové zateplení obálky budovy, včetně střechy. Před prostorem pizzerie a cukrárny vzniknou nové terasy, jejichž skleněnou střechu budou vynášet nové kovové konstrukce. Budou provedeny nové elektroinstalace v exteriéru, které svým vhodným umístěním podtrhnou výrazný tvar objektu. Provedení nové fasády objektu zajistí moderní, nadčasový a reprezentativní vzhled budovy.

### b) Konstrukční a materiálové řešení

#### SO 01 – Stavební úpravy kina Kosmos Třinec

Viz technická zpráva D

### c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavby jsou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části; větší stupeň nepřípustného přetvoření; poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce; poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, navržených v této projektové dokumentaci, je detailně zhodnocena v části D.1.2 – stavebně konstrukční část. (Statické posouzení)

## 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) Technické řešení

Žádná nová technická ani technologická zařízení nejsou navrhována.

### b) Výčet technických a technologických zařízení

Žádná nová technická ani technologická zařízení nejsou navrhována.

## 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Za předpokladu dodržení ustanovení požárně bezpečnostního řešení, vyhoví řešení PÚ vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dotčeným normám z oboru požární bezpečnosti staveb.

Řeší samostatná část projektové dokumentace označené: D.1.3 – Požárně bezpečnostní řešení

## 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

### a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Bylo provedeno základní komplexní tepelně technické posouzení jednotlivých stavebních konstrukcí a vyhodnocení jejich výsledků podle kritérií ČSN 73 0540-2/2011.

Jednotlivé stavební konstrukce jsou navrženy nejméně na úrovni doporučených hodnot součinitele prostupu tepla.

Při návrhu bylo postupováno v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

### b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Z investičních a ekonomických důvodů není uvažováno s využitím fotovoltaických panelů.

Dále viz PENB (průkaz energetické náročnosti budovy).

## 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

### • Větrání

Větráno stávajícím způsobem.

V objektu je instalována vzduchotechnická jednotka k vytápění a pro přívod a odvod vzduchu z kinosálu a předsálí. Vzduchotechnické jednotky jsou bez rekuperace (0%). Vzduchotechnika je umístěna v suterénu objektu.

Stávající zdroje nuceného větrání:

- Objemový průtok větracího vzduchu jednotky pro kinosál 22 500 m<sup>3</sup>/hod
- Objemový průtok větracího vzduchu jednotky pro předsálí 20 000 m<sup>3</sup>/hod

### • Vytápění a ohřev TV

Vytápění a ohřev TV stávajícím způsobem.

Prostory v suterénu jsou nevytápěné, v 1.NP je vše vytápěné.

Stávající zdroje tepla pro vytápění budovy:

- Kino sál a předsálí - vytápěno teplovzdušně pomocí VZT (CZT 250 kW)
- Kanceláře - vytápěno otopnými tělesy (CZT 30 kW)
- Cukrárna a prodejna - vytápěno elektrickými přímotopy (2,5 kW)
- Pizzerie - vytápěno elektrickými přímotopy (2,5 kW) a pecí na pizzu (8 kW)
- Promítací kabina – vytápěno elektrickými přímotopy (2,5 kW) a klimatizací (3,5 kW)

Teplá voda je připravována stávajícím způsobem a to lokálně umístěnými elektrickými zásobníky a elektrickým průtokovým ohřívačem.

Stávající zdroje pro přípravu teplé vody:

- Elektrický zásobník TV v baru ve vestibulu o objemu 80 litrů a příkonu elektrické patrony 2,4 kW.



- Elektrický zásobník TV Mora pro sociální zařízení kina o objemu 120 litrů a příkonu elektrické patrony 2,4 kW.
- Elektrický zásobník TV Tatramat v cukrárně o objemu 80 litrů a příkonu elektrické topné patrony 3,0 kW.
- Elektrický zásobník TV Dražice v pizzerii o objemu 200 litrů a příkonu elektrické patrony 2,2 kW.
- Příprava TUV v promítací kabině probíhá pomocí elektrického průtokového ohřívače vody o výkonu 3,5 kW.

Chlazení probíhá stávajícím způsobem. V kanceláři a promítací kabině jsou instalovány klimatizační jednotky s chladícím výkonem 2,5 kW.

- **Osvětlení**

Osvětlení prostor s trvalým pobytem osob je přirozeně denním světlem dostatečně dimenzovanými okny s doplněním umělého osvětlení stávajícím způsobem, který se nemění. Stávající osvětlení je provedeno pomocí zářivkových svítidel. Svítidla jsou ovládaná ručně pro každou místnost zvlášť.

Nově je navrženo osvětlení v exteriéru, viz část D.1.4.1 Technika prostředí staveb – Schéma elektroinstalace.

- **Zásobování vodou**

Zásobování vodou bude řešeno stávajícím způsobem.

- **Odpadní dešťové a splaškové vody**

Dešťové vody z objektu budou utraceny stávajícím způsobem. Množství odváděných dešťových vod se rekonstrukcí nemění. Dešťové vody dopadající na střechu objektu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Odvod dešťových vod z přístřešků a zastřešených teras bude také řešen stávajícím způsobem – volně, stékáním přes okapničku.

- **Odpadové hospodářství**

Odpadové hospodářství bude řešeno stávajícím způsobem.

- **Zásady řešení vlivu stavby na okolí: vibrace, hluk, prašnost apod.**

Navržené stavební konstrukce zajišťují dostatečnou ochranu a splňují požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Provozem stavby nedojde ke zvýšení hlučnosti v okolí stavby. Požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště jsou řešeny v souladu s ČSN 73 0532.

## 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projektová dokumentace neřeší ochranu před pronikáním radonu z podloží, řešeno stávajícím způsobem, který se nemění.

### b) Ochrana před bludnými proudy

Nejedná se o území s výskytem zdrojů bludných proudů (trakční soustavy). Ochrana stavby před negativními účinky bludnými proudy tak není navržena.

### c) Ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Navržené stavební konstrukce zajišťují dostatečnou ochranu a splňují požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Provozem stavby nedojde ke zvýšení hlučnosti v okolí stavby. Požadavky na zvukovou izolaci obvodového pláště jsou řešeny v souladu s ČSN 73 0532.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

#### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Stavební parcely nejsou ohroženy poddolováním, výskytem metanu a jinými negativními účinky.

### **3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Projektová dokumentace neřeší žádná nová napojovací místa technické infrastruktury.

Je nutné brát ohled na vedení a ochranná pásma stávajících sítí a podmínky pro provedení stavby, které uvádí správci sítí ve vyjádřeních.

Stanoviska správců sítí:

Dne 22.06.2023 vydala společnost **CETIN a.s.** vyjádření, č.j. 175099/23, kde je uvedeno, že dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s. Společnost CETIN a.s. za splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona. Stavebník a/nebo žadatel je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve všeobecných podmínkách ochrany SEK

- V objektu se nachází vedení a rozvaděč SEK CETIN. K rozvaděči SEK je nutné zachovat přístup. V případě kolize stavebních prací s prvky SEK volejte POS k určení způsobu ochrany; a

Řídit se všeobecnými podmínkami ochrany EK, které jsou nedílnou součástí vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.

Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

Dne 21.06.2023 vydala společnost **ČEZ Distribuce a.s.** vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, sp. Zn. 001135058634, kde je uvedeno:

Sdělujeme Vám, že společnost ČEZ Distribuce, a. s., souhlasí s předloženou projektovou dokumentací.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. V prostoru ochranného pásma kabelového vedení budou výkopy prováděny ručně.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vnn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Dne 21.06.2023 vydala společnost ČEZ Distribuce a.s. Vyjádření k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, č.j. 001135110068, kde je uvedeno:

Jménem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Vám sdělujeme, že udělujeme souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení.

Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost a/nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu.

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. V prostoru ochranného pásma kabelového vedení budou výkopy prováděny ručně.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vnn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

Dne 17.07.2023 vydala společnost **Distribuce tepla Třinec, a.s.** vyjádření k existenci teplárenských zařízení v zájmovém území pro stavbu: „Kino Kosmos, Třinec – rekonstrukce venkovního pláště budovy“, naše. Zn. V043/2023, kde je uvedeno:

Sdělujeme Vám, že v zájmovém území vyznačeném na Vámi zaslaném situačním výkresu k.ú. Lyžbice, parcely 2486 a 1487, se nacházejí teplárenská zařízení v majetku naší společnosti DTT, a.s. – viz situační mapa příloha č. 2

Souhlasíme s provedením stavby dle přiložené projektové dokumentace.

Během provádění stavby je nutné dodržet podmínky ochrany teplárenských zařízení v majetku DTT a.s. uvedené v příloze č.1: „Místní podmínky ochrany teplárenských zařízení“:

- před zahájením stavby (14 prac.dnů) oznámit tuto skutečnost zástupci DTT, a.s. písemně nebo na e-mail: [dttas@seznam.cz](mailto:dttas@seznam.cz) a požádat o vytyčení sítí v terénu

- povinnost stavebníka koordinovat stavbu se zástupcem DTT, a.s.

- dodržení stávajícího krytí teplárenských zařízení

- před zahájením prací je nutné ověřit hloubku uložení potrubí v dotčeném úseku sondami ročním výkopem na náklady investora stavby. Místo výkopu sondy určí a vyměří pověřený pracovník DTT a.s.

- výkopové práce v ochranném pásmu horkovodu se musí provádět ručně

- před zásypem HV prokazatelně prokazatelně kontaktovat odpovědného pracovníka DTT a.s.

- výsledek kontroly před zásypem bude zapsán do stavebního deníku stavby a bude podmínkou k udělení souhlasu ke kolaudaci stavby ze strany DTT a.s.

- případné náklady na přeložku zařízení DTT a.s. nese investor stavby

- dodržení ochranného pásma vedení HV, které je 2,5 m od líce potrubí přívodu i vratu. V tomto ochranném pásmu je zakázána výsadba křovin a dřevin, popřípadě jiná stavební činnost (viz zák.č.458/2000/Sb) bez písemného souhlasu DTT a.s.

- v případě narušení výstražné fólie či pískového lože vedení, zastavit v daném úseku práce a prokazatelně kontaktovat zástupce Distribuce tepla Třinec, a.s.

- pokud dojde k poškození tepelné ochrany potrubí musí se toto neprodleně opravit (veškeré náklady s tím spojené nese stavebník nebo investor). Případnou opravu provede vybraná odborná firma po schválení zástupcem DTT, a.s.

- přesné vytyčení vedení autorizovanou firmou (náklady na vytyčení nese stavebník) dle zaslaných podkladů

- při zhutňování nové silniční pláně, chodníků a podkladních vrstev v místě souběhu nebo křížení teplárenských vedení toto dostatečně předem konzultovat se zástupcem DTT, a.s.

- při křížení a souběhu vedení musí být dodržena norma ČSN 736005

- při křížení požadujeme vést nové nebo rekonstruované inženýrské sítě pod trubkami horkovodu, TUV DTT a.s. v příslušné chráničce, hloubku uložení potrubí je nutné ověřit v dotčeném úseku vedení sondami ručním výkopem na náklady investora stavby.

- profil výkopu viz přílohy č.1 vyjádření.

Dne 21.06.2023 vydala společnost **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** vyjádření ke stavbě z hlediska existence zařízení správce a stanovení podmínek pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o, č. žádosti/vyjádření: VPD\_2023\_862

Na základě žádosti vydává společnost ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o. následující vyjádření:

Souhlasíme se stavbou dle předložené dokumentace.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Konstrukční prvky a další podmínky:

Dojde ke střetu s veřejným osvětlením.

1. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka veřejného osvětlení, kterým je statutární město Třinec.
2. Stávající součásti VO budou zachovány na stávajících pozicích.
3. V blízkosti sloupů veřejného osvětlení a zemního vedení je nutno dodržet ochranné pásmo, minimálně 1 m ve všech směrech.
4. Odkryté zemní vedení VO bude řádně zabezpečeno proti poškození.
5. Realizace stavby si nevynutí odpojení veřejného osvětlení v době požadovaného provozu a neovlivní jeho kvalitu.
6. V případě křížení vodičů pro VO a před záhozem zeminy přizvat správce VO ke kontrole stávající kabeláže a zdokumentování stavu.
7. V místech možného střetu dbát zvýšené opatrnosti, nepoužívat nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5 metru na každé straně vyznačené trasy nepoužívat žádné mechanizační prostředky (hloubicí stroje apod.).
8. Případné poškození kabelového vedení bude neprodleně nahlášeno provozovateli VO
9. V předstihu 5-ti pracovních dnů před započítím prací kontaktujte správce VO (tel. 724 375 119, nebo Nenzaj@eltodo.cz) s požadavkem vytyčení trasy kabelů VO. Toto vytyčení je zpoplatněno.

Dne 22.06.2023 vydala společnost **ENERGETIKA TŘINEC a.s.** vyjádření č. EA/Ci/Cze/077 ve které uvádí, že s předloženým stavebním záměrem souhlasí.

Z předložené dokumentace je patrné, že na pozemku p.č. 2487 může dojít během realizace stavby ke kolizi s podzemním horkovodním rozvodem v majetku Energetiky Třinec, proto požadujeme splnění těchto podmínek:

- před zahájením výkopových prací dojde k doručení písemné žádosti ET k vytyčení přesné trasy a hloubky našeho horkovodního rozvodu
- povinnost informovat níže uvedeného zástupce ET o zahájení prací v ochranném pásmu horkovodního rozvodu (což je od krajního pláště potrubí 2,5 m na každou stranu) a to v předstihu min. 5 pracovních dnů
- veškeré výkopové práce v ochranném pásmu našeho zařízení, budou prováděny výhradně ručním způsobem
- v případě obnažení horkovodního rozvodu ET, pak povinnost zajistit provozovatele na místo samotné a zápisem ve stavebním deníku provést souhlas k provedení zásypu
- technická zpráva bude též obsahovat telefonický kontakt na provozovatele tepelného hospodářství, kterým je – Bc. Marek Samiec – 558535274.

Dne 22.06.2023 bylo společností **Moravskoslezské telekomunikace, s.r.o** vydáno vyjádření ke stavbě: Kino Kosmos – rekonstrukce venkovního pláště budovy, zn. PCZE/2023/06/001, kde je uvedeno:

Dle dodané situace stavby se v lokalitě nachází technická infrastruktura a nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Moravskoslezské telekomunikace, s.r.o. Při splnění podmínek uvedených zde v tomto vyjádření, souhlasí společnost Moravskoslezské telekomunikace s.r.o s výstavbou v zájmovém území.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen určit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození SEK stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- Písemné vyznění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,

- Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.)
- Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- Nad trasou SEK dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k SEK (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- Bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“
- Ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka Moravskoslezské telekomunikace, s.r.o a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

Dne 26.06.2023 bylo vydáno vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti **Nej.cz s.r.o.**, zn. VYJNEJ-2023-08233-02, kde je uvedeno:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

Za předpokladu, že budou dodrženy níže uvedené obecné podmínky, společnost Nej.cz s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení či jiné), je-li v odstavci výše uvedeno, že toto vyjádření slouží i pro účely příslušného správního řízení.

Stavebník či jím pověřená třetí osoba je povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK podle § 101, zák. č. 127/2005 Sb., a to především:

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek v tomto vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany,

případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chráničků, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).

- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hluboko kořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.

- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.

- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba či provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvíhových zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvíhové montážní plošiny apod.

- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a



objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.

- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.

- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.

- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.

- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.

- V případě, že se v průběhu stavby naskytne předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.

- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.

- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.

- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskládován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umístováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.

- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.

- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.

- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).

- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).

- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).

- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.

- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o. , resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.

- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.

- Ohlásit ukončení stavby.

Dne 14.09.2023 vydala společnost **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**, stanovisko pro územní a stavební řízení, značka 9773/V022710/2023/JA, ID stavby 015463, ve kterém uvádí že:

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) souhlasíme za níže uvedených podmínek.

Kolize výše uvedené stavby se stávající dešťovou kanalizací DN 800 B v majetku je řešena dohodou č. 18641 o úpravě zařízení SmVaK Ostrava a.s. z důvodu činnosti a umístění stavby v jeho ochranném pásmu.

Stanovisko k umístění:

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích parc.č. 2486 a 2487, k.ú. Lyžbice dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to dešťovou kanalizací DN 800 B, vodovodním řadem DN 200 GG, DN 150 GG, DN 125 GG a jednotnou kanalizací DN 300 B – viz mapová příloha (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod – středisko vodovodních sítí Třinec, tel. č.: 558325270, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Český Těšín, tel. č.: 558 737 077). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Realizaci předmětné stavby podmiňujeme provedením výše uvedené úpravy dešťové kanalizace, pro kterou je uzavřena dohoda č. 18641.

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).

- Písemně uvědomit příslušné provozní středisko kanalizačních sítí Český Těšín o zahájení prací, a to nejméně 4 týdny předem na e-mailovou adresu: [raszka@smvak.cz](mailto:raszka@smvak.cz). Se zástupcem příslušného provozního střediska bude dojednáán postup, koordinace prací a kontrola provedených prací.

- Před zahájením a po ukončení prací bude řešená lokalita fyzicky zdokumentována a předána za účasti pracovníků SmVaK Ostrava a.s. a zároveň bude po ukončení prací provedena kontrola úprav

veškerých kanalizačních poklopů, zda byly upraveny do nivelety konečných úprav. O předání a převzetí a provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. Bez tohoto zápisu nesouhlasíme s vydáním souhlasu o užívání stavby.

-Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.

-V místě příp. souběhu se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.

-Při příp. křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

-Příp. křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.

-V místě příp. křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).

-Stavby pevných konstrukcí požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,

u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,

u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce. (Hloubky jednotlivých kanalizačních šachet - viz soubor csv., který je nedílnou součástí tohoto stanoviska).

-V rámci stavby požadujeme v maximální možné míře respektovat stávající dešťovou kanalizaci DN 800 B v majetku SmVaK Ostrava a.s., trváme však na rozsahu dle předložené projektové dokumentace. V případě, že bude řešena změna oproti projektové dokumentaci je nutno neprodleně svolat místní šetření za účasti pracovníků SmVaK Ostrava a.s. za účelem řešení vzniklé kolize.

-Příp. výsadbu stromů požadujeme realizovat s ohledem na následný růst stromů včetně kořenového systému. Kořeny stromů požadujeme ochránit folií proti prorůstání kořenového systému.

-Příp. kácení stromů v ochranném pásmu zařízení SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provést na základě projednání s kompetentními pracovníky SmVaK Ostrava a.s. Kácení musí být realizováno tak, aby nedošlo k poškození stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s.

-Požadujeme, aby kanalizační šachty na dešťové kanalizaci byly po realizaci výše uvedené stavby přístupné, pro možnost pravidelné kontroly a čistění.

-V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány zařízení stavenišť (stavební buňky, apod.), skládky materiálu, zeminy, apod. Dále nebudou v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. parkovány stavební stroje (bagry, nákladní vozidla, apod.).

-Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.

-Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.

-Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.

-V místech kolize s kanalizací SmVaK Ostrava a.s. bude povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky. Celková konstrukční vrstva zpevněných ploch v místech kolize s kanalizací (včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí kanalizačního potrubí o více než 40 cm.

-Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.

-Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení vodovodní, kanalizační přípojky, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.

-V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.

-Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.

-Předložená projektová dokumentace neobsahovala (neřešila) technický stav a kapacitní posouzení stávající vodovodní, kanalizační přípojky. Pokud bude zjištěno, že kapacita stávající přípojky je z důvodu provedení výše řešených úprav domu (navýšení stávajícího odběru vody, zvýšení množství odváděných odpadních vod) nedostatečná, je potřeba řešit rekonstrukci této vodovodní, kanalizační přípojky. Případné stížnosti na množství a tlak dodávané pitné vody, resp. na problémy s odkanalizováním, budou přisuzovány rekonstrukci, která je předmětem předložené PD, kde nebylo řešeno hydrotechnické posouzení vodovodní, resp. kanalizační přípojky z ohledem na nové využívání potřeby objektu.

-Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

-Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu gis@smvak.cz.

-Upozorňujeme investora, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je povinen umožnit vstup zaměstnancům provozovatele stávajícího zařízení, včetně příjezdu potřebné mechanizace na pozemky, na nichž nebo pod nimiž se nachází kanalizace včetně jejich příslušenství, a to za účelem zajištění jejich řádného provozování, údržby a provádění oprav.

Podmínky týkající se realizace stavby - úprava dešťové kanalizace DN 800 B v majetku SmVaK Ostrava a.s.:

Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakt viz výše).

-V rámci realizace stavby je nutno respektovat podmínky uvedené v dohodě č. 18641.

-Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu dešťové kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s., požadujeme, aby investor stavby, která úpravu vodního díla vyvolala, si její realizaci (materiál a montáž) zajistil u provozovatele SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. V případě potřeby možno kontaktovat – tel. 596 697 203, prelozky@smvak.cz.

-Před zahájením prací investor předá harmonogram prací na stavbě, která úpravu dešťové kanalizace vyvolala s návazností na samotnou stavbu k odsouhlasení zástupci SmVaK Ostrava a.s., techniku přípravařovi, tel.: 596 697 203, a to min. 30 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram

postupu prací bude předán výhradě písemnou formou a to minimálně zápisem do stavebního deníku. Současně předá 1 paré PD řešené přeložky pro možnost kontroly dle příslušné dohody č. 18641.

-V místech křížení dešťové kanalizace a zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme respektovat ČSN 73 6005.

-V rámci realizace úpravy dešťové kanalizace jsou rovněž platné výše uvedené podmínky týkající se realizace stavby.

-V rámci stavby nutno řešit bezporuchové odvádění dešťových vod během stavby, které bude zajištěno na náklady investora. Postup prací v návaznosti na případné provozní výluky v odvádění dešťových vod nutno projednat s uvedeným střediskem kanalizačních sítí.

-Případné poškození zařízení SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Projektová dokumentace neřeší žádná nová připojení.

## **4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) Popis dopravního řešení**

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude zachováno. Stavba je přes stávající zpevněné plochy a místní komunikace napojená na silnici III. třídy.

Část zpevněných ploch, které jsou v současné době využívány jako venkovní terasy s pochozí plochou z dřevěných prken, budou zrušeny. Stávající zpevněné plochy venkovního prostranství, přiléhající k podlahám venkovních teras, budou v pásu šířky cca 2 m předlážděné tak, aby byl zajištěn bezbariérový vstup na terasy.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude zachováno. Stavba je přes stávající zpevněné plochy a místní komunikace napojená na silnici III. třídy.

### **c) Doprava v klidu**

Doprava v klidu je řešena stávajícím způsobem. Stavbou nevzniká požadavek na zvýšení počtu parkovacích stání.

### **d) Pěší a cyklistické stezky**

Žádné pěší a cyklistické stezky nejsou navrhovány.

## **5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **a) Terénní úpravy**

Po dokončení stavby budou provedeny základní terénní úpravy vyrovnaním a svahováním terénu k nové stavbě. Zpevněné plochy budou sloužit pro pohyb osob. Nášlapná vrstva bude z betonové zámkové dlažby a z velkoformátové keramické dlažby. Nezastavěné plochy, které přiléhají k objektu nebo navazují na zpevněné plochy, budou ozeleněny.

### **b) Použité vegetační prvky**

V okolí objektu bude po dokončení stavby provedeno ozelenění zatravněním.

### **c) Biotechnická opatření**

V rámci stavby nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

## **6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, realizací ani provozem stavby nedojde ke zhoršení vlivu na životní prostředí v okolí. Stavbou nedojde ke zvýšení emisí znečišťujících látek. Provoz stavby nebude produkovat žádné škodlivé ani toxické látky. Při návrhu stavby budou splněny veškeré platné hygienické předpisy. Nejsou známy žádné zvláštní podmínky ochrany přírody ve vztahu k navrhované stavbě.

Při výstavbě bude použito běžných stavebních materiálů s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví a na životní prostředí.

Stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

Stavbou nedojde ke zvýšení emisí skleníkových plynů a bude zajištěna klimatická odolnost infrastruktury.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu a budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině. V blízkosti staveniště se nevyskytují památné stromy ani chráněné rostliny či živočichové. Stavbou nedojde k negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Projektová dokumentace respektuje ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých způsobech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m nejméně však 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větší nebo rovno 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menší nebo rovno 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy. Nelze-li se tomu vyhnout, kořenová zóna by měla být volbou stávajících krytů, co nejmenší tloušťky nosné vrstvy, nepatrného zhutnění, vyzvednutí krytů nad úroveň terénu. Obrubníky budou použity skryté plechové a budou dle potřeby upraveny tak aby nezasahovaly skrz kořen, v místě kde to nebude možné budou úplně vynechány. V případě, že normu nelze dodržet a stavba si žádá kácení dřevin, je nutné požádat o povolení ke kácení dřevin podle paragrafu 8 zákona, orgán ochrany přírody - Obecní úřad spravující dotčenou oblast. Náležitosti žádosti o povolení ke kácení a zásady, kdy ke kácení není povolení třeba, jsou stanoveny ve vyhl. č. 189/2013 Sb. Ponechané stromy budou proti poškození chráněny dřevěným bedněním, které nesmí být pokládáno přímo na kořenové náběhy. Bednění rovněž nesmí být o strom opřeno přímo, ale musí být provedeno mezi bedněním a kmenem stromu polštářování. Bednění bude staženo ocelovým lankem.

Dle dendrologického hodnocení je potřeba před realizací stavební činnosti vymežit chráněný kořenový prostor:

Vymezení chráněného kořenového prostoru před realizací stavební činnosti bude provedeno pevným oplocením s výškou alespoň 1,5 m a budou na něm umístěné cedule např. „POZOR – KOŘENOVÁ ZÓNA STROMŮ“. Poloměry chráněných kořenových prostorů jsou uvedeny v tabulce výše. Část kořenového prostoru, který zasahuje do zpevněných ploch, není nutné chránit oplocením.

U stromů č. 8-10 bude provedena ochrana kmenů bedněním:

- Bude tvořena prkny vysokými min. 2 m
- Prkna budou umístěna po celém obvodu kmene
- Prkna budou na styku s kmenem podložena např. drenážní trubkou a nebudou se kmene ani kořenových náběhů dotýkat

U těchto stromů je předpoklad, že mohou mít vyvinutý kořenový systém i pod stávající dlažbou. Proto je nutné dbát při provádění stavby a zejména případných výkopů zřetel na jejich chráněný kořenový prostor.

U stromů č. 11-14 budou chráněny oplocením celé betonové květináče.

### **c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Dle zákona 100/2001 Sb. Stavba nepodléhá posouzení EIA.

### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Přístavbou nedojde ke vzniku nových ochranných pásem.

## **7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Uživatelé stavby v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

## **8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Staveniště bude napojeno na zdroj elektrické energie a vody ze stávající stavby.

### **b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude probíhat zasakováním na pozemku stavebníka.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Na stavbu bude příjezd po stávajících zpevněných plochách.

Staveniště bude napojeno na zdroj vody a NN ze stávající stavby.

Pokud nebude zajištěna dodávka NN a vody před zahájením stavby, bude nutné stavbu dočasně zásobovat jiným dočasným způsobem na náklady stavebníka.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Před zahájením stavby budou vytýčený stávající inženýrské sítě a po dokončení stavby budou pozemky mimo stavební záměr uvedeny do původního stavu.

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

Asanace nebudou prováděny.

Bude provedeno kácení některých stromů, viz bod 1 i) této technické zprávy nebo speciální situační výkres – Stromy. Nejedná se o památné stromy. Kácené stromy, které mají ve výšce 130 cm nad zemí obvod větší než 80 cm budou potřebovat povolení ke kácení. Nejedná se o souvislou zalesněnou plochu.

Projektová dokumentace respektuje ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých způsobech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m nejméně však 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větší nebo rovno 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menší nebo rovno 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy. Nelze-li se tomu vyhnout, kořenová zóna by měla být volbou stávajících krytů, co nejmenší tloušťky nosné vrstvy, nepatrného zhutnění, vyzvednutí krytů nad úroveň terénu. Obrubníky je nutné použít bez zahloubení. V případě, že normu nelze dodržet a stavba si žádá kácení dřevin, je nutné požádat o povolení ke kácení dřevin podle paragrafu 8 zákona, orgán ochrany přírody - Obecní úřad spravující dotčenou oblast. Náležitosti žádosti o povolení ke kácení a zásady, kdy ke kácení není povolení třeba, jsou stanoveny ve vyhl. č. 189/2013 Sb. Ponechané stromy budou proti poškození chráněny dřevěným bedněním, které nesmí být pokládáno přímo na kořenové náběhy. Bednění rovněž nesmí být o strom opřeno přímo, ale musí být provedeno mezi bedněním a kmenem stromu polštářování. Bednění bude staženo ocelovým lankem.

Viz výkres zásady ochrany stromů na staveništi.

Dle dendrologického hodnocení je potřeba před realizací stavební činnosti vymezit chráněný kořenový prostor:

Vymezení chráněného kořenového prostoru před realizací stavební činnosti bude provedeno pevným oplocením s výškou alespoň 1,5 m a budou na něm umístěné cedule např. „POZOR – KOŘENOVÁ ZÓNA STROMŮ“. Poloměry chráněných kořenových prostorů jsou uvedeny v tabulce výše. Část kořenového prostoru, který zasahuje do zpevněných ploch, není nutné chránit oplocením.



U stromů č. 8-10 bude provedena ochrana kmenů bedněním:

- Bude tvořena prkny vysokými min. 2 m
- Prkna budou umístěna po celém obvodu kmene
- Prkna budou na styku s kmenem podložena např. drenážní trubkou a nebudou se kmene ani kořenových náběhů dotýkat

U těchto stromů je předpoklad, že mohou mít vyvinutý kořenový systém i pod stávající dlažbou. Proto je nutné dbát při provádění stavby a zejména případných výkopů zřetel na jejich chráněný kořenový prostor.

U stromů č. 11-14 budou chráněny oplocením celé betonové květináče.

#### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Dojde k dočasnému záboru pozemku p.č. 2485, jedná se o pozemek stavebníka.

#### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Bezbariérové obchozí trasy nebudou prováděny.

#### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Viz bod 2.1 h).

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Pro provedení, zateplení a hydroizolaci základů bude zapotřebí provést v okolí objektu výkop, zemina z tohoto výkopu bude dočasně uložena na deponii na pozemku stavebníka a poté bude opět použita pro terénní úpravy v okolí objektu. Další odtěžené stavební materiály budou maximálně využity pro terénní úpravy. Na plochách stávající zeleně je potřeba provést skřívku ornice v tl. 300 mm, která bude ze stávajících ploch odstraněna a deponována na určené místo přímo na staveništi nebo na jiné blízké místo dle dohody s investorem, a to v objemu cca 80 m<sup>3</sup> ornice. Ta bude později znovu použita v rámci úprav plochy.

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### **Ochrana stávající zeleně**

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061

Projektová dokumentace respektuje ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých způsobech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být

čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m nejméně však 2,5 m. Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem větší nebo rovno 2 cm. Poraněním se má zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru menší nebo rovno 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí (úzké odstupňování) a zhuštěním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy. Nelze-li se tomu vyhnout, kořenová zóna by měla být volbou stávajících krytů, co nejmenší tloušťky nosné vrstvy, nepatrného zhuštění, vyzvednutí krytů nad úroveň terénu. Obrubníky je nutné použít bez zahloubení. V případě, že normu nelze dodržet a stavba si žádá kácení dřevin, je nutné požádat o povolení ke kácení dřevin podle paragrafu 8 zákona, orgán ochrany přírody - Obecní úřad spravující dotčenou oblast. Náležitosti žádosti o povolení ke kácení a zásady, kdy ke kácení není povolení třeba, jsou stanoveny ve vyhl. č. 189/2013 Sb. Ponechané stromy budou proti poškození chráněny dřevěným bedněním, které nesmí být pokládáno přímo na kořenové náběhy. Bednění rovněž nesmí být o strom opřeno přímo, ale musí být provedeno mezi bedněním a kmenem stromu polštářování. Bednění bude staženo ocelovým lankem.

### **Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy**

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq} = 65$  dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vracejí z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)
- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

### **Ochrana před prachem**

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním okleповé plochy), užíváním plochy pro dočištění
- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

### **Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů**

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

### **Likvidace odpadů ze stavby**

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 200/2019 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie dle přílohy 1 Vyhlášky č. 8/2021 Sb. a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §3 zákona číslo 541/2020 Sb.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle 2. odstavce § 13 zákona číslo 541/2020 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 41 zákona číslo 541/2020 Sb.

### **Vizuální rušení stavbou**

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

### **Opatření z hlediska bezpečnosti – stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi dle § 3 zákona číslo 309/2006 Sb.

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a přípravě projektu a realizaci stavby, jímž jsou:

- a. Udržování pořádku a čistoty na staveništi
- b. Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- c. Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení.
- d. Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
- e. Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- f. Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol spojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
- g. Splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- h. Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
- i. Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- j. Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadů a zbytků materiálů
- k. Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací
- l. Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- m. Zajištění spolupráce s jinými osobami
- n. Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- o. Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo přiděleno
- p. Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- q. Dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanovených prováděcím právním předpisem

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

dle §15 zákona číslo 309/2006 Sb.:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a. Celková předpokládaná doba pracovní činnosti je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b. Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2 odstavec 1 zákon číslo 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě.

Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobou zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

## Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště, tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru. Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami výšky 1,1 metru s dotykovou lištou ve výšce do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

### **Požární zabezpečení stavby**

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny podle vyhlášky číslo 246/2001 Sb., a podle vyhlášky číslo 23/2008 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště, dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu.

Je nutno, aby všechny výkopy mimo staveniště mimo oplocené staveniště po ukončení každodenních prací byly zajištěny – veškeré výkopy musí být zakryty nebo u kraje, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zajištěny. Je-li zajištění ve větší vzdálenosti než 1,5 m od hrany výkopu, postačí jednotýčové zábradlí výšky 1,1 m nebo výkopek do výše 0,9 m. Přes výkop hlubší než 0,5 m musí být zřízeny přechody min. šíře 1,5 m. Přechody nad výkopem o hloubce do 1,5 m musí být vybaveny oboustranným jednotýčovým zábradlím o výšce 1,1 m, na veřejných prostranstvích se zárážkou. Přechody nad výkopem o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným týčovým zábradlím se zárážkou. Lávkami či přemostěními musí být zajištěny každodenně a v případě osob s omezenou schopností pohybu budou tyto lávky řešeny bezbariérově.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné. Na stavbě bude řádně veden stavební deník.

Z oblasti bezpečnostních předpisů (v platném znění), které je nutno respektovat při výstavbě:

#### **Česká legislativa**

##### **Zákony**

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Zákon č. 264/2006 Sb., kterým se mění některé souvislosti s přijetím zákoníku práce
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb.
- Zákon č. 338/2005 Sb., úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, jak vyplývá z pozdějších změn
- Zákon č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti
- Zákon č. 382/2005 Sb., zákon, kterým se mění zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 156/2004 Sb., zákon, kterým se mění zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 59/2006 Sb., zákon o prevenci závažných havárií
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Respektován musí být také § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Zákon č. 266/2006 Sb., o úrazovém pojištění zaměstnanců

##### **Vyhlášky**

- Vyhláška č. 309/2005 Sb., o zajišťování technické bezpečnosti vybraných zařízení
- Vyhláška č. 352/2005 Sb., o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- Vyhláška SÚBP a SBU č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a techn. zař. při stavebních pracích.
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpeč. práce.

##### **Nařízení vlády**

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti

#### **Evropská legislativa**

##### **Rámcové směrnice Rady**

- 89/391 EHS, o zavádění opatření pro zlepšení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 91/383 EHS, kterou se doplňují opatření ke zlepšení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovníků se stálým nebo přechodným pracovním poměrem.

##### **Dílicí směrnice Rady**

- 89/654 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovišti.
- 89/656 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro používání osobních ochranných prostředků zaměstnanci při práci, ve znění směrnic 95/63/EC a 2001/45/EC.
- 90/269 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při ruční manipulaci s břemeny spojenou s rizikem, zejména poškození páteře, pro zaměstnance.
- 92/57 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na dočasných nebo mobilních staveništích.

- 92/58 EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnostní a zdravotní značky na pracovišti.
- 98/24 ES, o bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců před riziky spojenými s chemickými činiteli používanými při práci.
- 2002/44 ES, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví před expozicí zaměstnanců rizikům spojeným s fyzikálními činiteli (vibracemi).
- 2006/42 ES, o strojních zařízeních a o změně směrnice 95/16/ES.
- 89/686 EHS, o sbližování právních předpisů členských států týkajících se osobních ochranných prostředků.

Investor si nechá před zahájením prací vytýčit veškerá podzemní vedení, aby nedošlo k jejich poškození.

Dle zákona č. 309/2006 Sb., o dalších podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se vztahuje na projednávanou stavbu povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona č. 17/1992 Sb., zákona č. 388/1991 Sb., nařízení vlády č. 61/2003 Sb., zákona č. 541/2020 Sb., vyhlášky 200/2019 Sb., zákona č. 201/2012 Sb., zákona č. 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož i předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

### **l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Objekt kina Kosmos i souvisejících provozů cukrárny a pizzerie, bude po celou dobu provádění stavebních úprav uzavřen a nebude veřejně přístupný. Není proto potřeba řešit požadavky na úpravu staveniště pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

V případě, že bude po dobu provádění stavebních úprav v provozu prostor pizzerie a cukrárny, je potřeba zajistit bezpečný přístup do těchto prostorů. Přístup do cukrárny může být zajištěn ze západní strany objektu bočním vchodem, přístup do prostoru pizzerie může být zajištěn z východní strany objektu. Oba tyto prostory mohou být zpřístupněny až po výměně okenních a dveřních otvorů, za dodržení bezpečnostních a bezbariérových požadavků. Je nutno, aby všechny výkopy po ukončení každodenních prací byly zajištěny – veškeré výkopy musí být zakryty nebo u kraje, kde hrozí nebezpečí pádu, musí být zajištěny. Je-li zajištění ve větší vzdálenosti než 1,5 m od hrany výkopu, postačí jednotýčové zábradlí výšky 1,1 m nebo výkopek do výše 0,9 m. Přes výkop hlubší než 0,5 m musí být zřízeny přechody min. šíře 1,5 m. Přechody nad výkopem o hloubce do 1,5 m musí být vybaveny oboustranným jednotýčovým zábradlím o výšce 1,1 m, na veřejných prostranstvích se zarážkou. Přechody nad výkopem o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným týčovým zábradlím se zarážkou. Lávkami či přemostěními musí být zajištěny každodenně přístupy k objektu a v případě osob s omezenou schopností pohybu budou tyto lávky řešeny bezbariérově. Současně bude při realizaci stavebních úprav zajištěna ochrana před padajícími předměty v podobě sítí natažených kolem lešení. Dále je potřeba vytvořit kryté přístupové koridory k cukrárně a pizzerii. Musí být zajištěna ochrana před možnými padajícími předměty v podobě „tunelu“ ze sítí kolem lešení. Tyto požadavky platí také pro zpevněné plochy kolem objektu, které jsou veřejně přístupné.

### **m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

V rámci stavby bude respektováno stávající definitivní dopravní značení a nebude nutné zajišťovat provizorní dopravní řešení. Příjezd ke stavbě je zajištěn z místní komunikace. Při provádění prací bude v co největší míře zachována průjezdnost komunikací a to vždy minimálně v jednom pruhu.

#### **n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby- provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště. Ostatní zařízení staveniště bude umístěno na stavebním pozemku tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin, přičemž nesmí být překročena nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku s korekcí danou nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce. Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Bourací práce
3. Výkopy
4. Základy
5. Hrubá stavba
6. Dokončovací práce – kompletace
7. Sadové úpravy
8. Likvidace zařízení staveniště
9. Dokončovací práce – revize
10. Kolaudace

Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: po nabytí právní moci společného povolení – předpoklad rok 2024

Ukončení stavby: dva roky od zahájení stavby – předpoklad rok 2026

#### **Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby – viz samostatná příloha „Plán kontrolních prohlídek stavby**

1. kontrolní prohlídka – po dokončení stavebních úprav hrubé stavby
2. kontrolní prohlídka – po dokončení celé stavby

Přesné datum kontrolních prohlídek stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu vždy po dokončení jednotlivých fází výstavby.

### **9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Dešťové vody z objektu budou utraceny stávajícím způsobem. Množství odváděných dešťových vod se rekonstrukcí nemění. Dešťové vody dopadající na střechu objektu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Odvod dešťových vod z přístřešků a zastřešených



teras bude na žádost investora také řešen stávajícím způsobem – volně, stékáním přes okapničku.